

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская, 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

далее "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

здании на основании \_\_\_\_\_

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, даваемая с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

являющаяся лицом, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская, 3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				241 734,12
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,93	1 739,34
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,93	1 739,34
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	8,92	24 128,10
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	8,92	24 128,10
Ремонт кровли в 1 слой	м <sup>2</sup>	777,00	57,40	44 599,80
Ремонт кровли в 1 слой (козырек)	м <sup>2</sup>	788,00	26,00	20 488,00
Ремонт кровли в 2 слоя	м <sup>2</sup>	1064,00	1,80	1 915,20
Окраска металлических ограждений	м <sup>2</sup>	370,00	24,40	9 028,00
Смена стекла	м <sup>2</sup>	901,00	1,07	964,07
Смена замков (навесных)	шт	500,00	2,00	1 000,00
Смена проушин	шт	709,00	2,00	1 418,00
Смена обделок из листовой стали	м	1381,00	15,00	20 715,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	7 268,12	41 428,28
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	14 024,40	3 225,61
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	77,88	57,90	4 509,25
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м <sup>2</sup>	1647	1,10	1 811,70
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м <sup>2</sup>	103,54	5,00	517,70
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	188,38	9,00	1 695,38
Слив воды из поддонов	шт	405,15	28,00	11 344,20
Ремонт штукатурки м/ствола	м <sup>2</sup>	1647,7	0,07	115,34
Окраска м/ствола	м <sup>2</sup>	406	2,25	913,50
Ремонт м/контейнера(2ч/ч, 139,25р)	шт	933,09	1,00	933,09
Масляная окраска входной металл двери	м <sup>2</sup>	348,00	7,05	2 453,40
Установка урны	шт	3091,00	1,00	3 091,00
Работа МШТС	м/ч	1200	4,00	4 800,00
Окраска потолка ВДАК	м <sup>2</sup>	496	3,80	1 884,80
То же, стен	м <sup>2</sup>	422	2,90	1 223,80
Масляная окраска деревянных дверей	м <sup>2</sup>	516	11,37	5 866,92
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	422	3,60	1 519,20
То же, входной металл двери	м <sup>2</sup>	360	7,05	2 538,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				293 283,62
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	194 094,13
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	253,00	25 465,48
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	69,82	99 180,66
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	12,47	17 710,83
смена вентиляей	шт	556,00	1,00	556,00
смена сгонов	шт.	233,00	2,00	466,00
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	50,00	1 748,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 224,00	6 793,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 803,00	5 881,05

открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	14,00	6 749,82
регулировка цо	стояк	79,00	28,00	2 212,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	3,00	1 366,50
смена участка канализации д 100	м	866,18	4,00	3 464,73
смена ст труб на РР д.20	м	561,93	2,00	1 123,86
смена уголка д 20 90 град	штг	166,51	4,00	666,04
установка крана шар 20РР	штг	268,51	2,00	537,02
смена муфты комбинир гайки 20х20	штг	265,08	2,00	530,16
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	м	1205,00	6,00	7 230,00
смена радиатора биметаллического(работа 3ч/ч, мат-3068,97)	штг	4147,32	1,00	4 147,32
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				99 189,49
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	9 974,40	8 378,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	184,00	6 151,12
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	8,92	3 589,36
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	5,00	3 114,60
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	8,92	3 826,41
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	8,92	50,82
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	8,92	406,35
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	98,00	40 201,56
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	8,92	8 186,20
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	11,00	8 866,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	3,00	750,00
установка дин-рейки	шт.	201,00	1,00	201,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	6,00	1 350,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	8,00	1 379,12
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	25,00	3 650,00
смена внутридомовых сетей в к/канале	м	255,05	7,00	1 785,35
установка распредкоробки	шт.	186,00	2,00	372,00
смена выключателя о/у	шт.	237,00	1,00	237,00
<b>ИТОГО:</b>				535 017,74
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,481	8915,33	158 445,02
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы			8915,33	
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,390	8915,33	148 709,37
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700	8915,33	181 874,77
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730	8915,33	185 084,33
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419	8915,33	44 826,78
7.3.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233	7965,63	404 622,12
7.4.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260	8915,33	134 801,30
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				321 581,88
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>2 114 963,34</b>
<b>Всего собрано денежных средств, руб</b>				<b>2 179 080,14</b>